

# 東部総合公園 整備運営事業 公募設置等予定者の決定について

都市整備部 NCC推進課

## 東部総合公園整備運営事業 公募設置等予定者の決定について

### 東部総合公園整備運営事業に係る公募設置等予定者を「東部総合公園ネクストパートナーズ」に決定しました！

新設の公園として  
県内で初めて、  
公募設置管理制度  
(Park-PFI)  
を活用！

スケートボードやBMXなどの本格的なアーバンスポーツ施設を核とした、ライトライン沿線の新たな賑わいの拠点となる東部総合公園について、この度、当該公園の整備・運営を担う公募設置等予定者を「東部総合公園ネクストパートナーズ」に決定しました。



#### 東部総合公園ネクストパートナーズ

- 代表法人  
大和リース(株)
- 構成法人  
A I S総合設計(株)  
高野ランドスケーププランニング(株)  
渡辺建設(株)  
長谷川体育施設(株)  
(株)ムラサキスポーツ  
環境整備(株)

## 1 これまでの経過

- 令和5年3月13日 第1回事業者選定委員会（公募設置等指針の審議）  
 ※ 外部有識者5名で構成
- 29日 公募設置等指針の公表（公募開始）
- 8月31日 公募設置等計画（提案書）の提出締切（2グループ）
- 10月10日 第2回事業者選定委員会（資格審査結果等の報告，審査の進め方等の審議）
- 31日 第3回事業者選定委員会（プレゼンテーション審査，最優秀提案者の選定）
- 11月15日 事業者選定委員会から「審査講評」等の受理

## 2 事業者選定委員会における評価結果

評価項目（配点）	応募者A	応募者B （東部総合公園ネクストパートナーズ）
提案内容に対する評価（160点）	119.000 (74.4%)	127.000 (79.4%)
提案価格に対する評価（20点）	16.540 (82.7%)	19.171 (95.9%)
対話型市場調査参加に対するインセンティブ（5点）	0	5
総合評価（185点満点）	135.540 (73.3%)	151.171 (81.7%)

### 3 事業者選定委員会における最優秀提案者の選定理由

#### (1) 最優秀提案者

東部総合公園ネクストパートナーズ（【別紙】公募設置等計画の概要）

#### (2) 選定理由

- ・ 高い専門性と十分な実績を有する代表法人や構成法人等による実施体制が構築されており、長期間にわたり、安定的かつ持続的な事業遂行が期待される。
- ・ 公募対象公園施設については、出店内容が具体的であるとともに、特定公園施設との連携や、地域資源の積極的な活用等に配慮した提案となっている。
- ・ 特定公園施設のうちスケートパークについては、初心者から上級者まで幅広い競技ニーズに対応した施設であるとともに、国内大会はもとより、国際大会にも対応可能な高い水準の整備計画が示されており、全国に誇れる施設が提案されている。
- ・ アーバンスポーツ関連の豊富な経験や幅広いネットワークを生かし、大規模な大会やイベントなどの誘致・開催に関する具体的な提案がなされている。
- ・ 地元企業の参画など、施設整備から運営に至るまで、地元雇用を積極的に活用するほか、平石地区をはじめとした地元農産物の販売や6次産業化、農業体験ツーリズムの展開など、地域振興や市内経済の活性化につながる具体的な取組が提案されている。

## 4 市による公募設置等予定者の決定

東部総合公園ネクストパートナーズの提案内容については、事業者選定委員会の審査において、最も高い評価を獲得するとともに、提案価格についても、最も高い評価となったことから、**本事業の目的等を達成するにふさわしい最も優れた提案**である。

こうしたことから、最優秀提案者である**「東部総合公園ネクストパートナーズ」を公募設置等予定者**とする。なお、2位となった応募者Aについては、次点交渉権者とする。

## 5 今後のスケジュール

令和5年11月24日	公募設置等予定者の決定・公表 審査講評の公表
～6年 2月	公募設置等計画の認定
～	基本協定の締結 施設設計の着手
12月～	特定公園施設建設・譲渡契約の締結 着工
8年 3月	供用開始（開園）予定