

宇都宮市
公共施設等総合管理計画
(後期計画)

令和3年11月

宇都宮市

目 次

第1章 計画の目的	1
1 背景・目的	2
2 計画の位置づけ	3
3 計画期間	3
4 対象範囲	4
第2章 公共施設等マネジメント 全体方針	7
1 本市の現状	8
(1) 公共建築物・インフラの状況	8
(2) 人口の見通し	14
(3) 財政状況	16
(4) 有形固定資産減価償却率	22
2 まちづくりを見据えた公共施設等マネジメントの推進	23
3 公共施設等マネジメントの必要性	25
4 全体方針（公共建築物・インフラ共通）	26
5 マネジメントの今後の見通し	28
第3章 分野別マネジメント方針	34
第1節 公共建築物のマネジメント方針	35
1 基本的な考え方	35
2 3つの取組の方向性	35
3 対象範囲	37
4 施設特性別の施設配置の考え方	38
5 公共建築物の集約化・複合化の考え方	40
(1) 基本的な考え方	40
(2) 集約・複合化の効果	40
6 検討の進め方	43
(1) 施設のあり方の判定	43
(2) 公共建築物の集約化・複合化の判定	48
第2節 インフラのマネジメント方針	52
1 基本的な考え方	52
2 3つの取組の方向性	52
3 対象範囲	53
4 インフラ健全度評価の設定	53

第4章 施設群ごとの個別方針	・ ・ ・ ・ ・	59
第1節 公共建築物	・ ・ ・	61
1－(1) 庁舎・消防施設群	・ ・ ・	61
(2) 集会施設群	・ ・ ・	67
(3) 教育施設群	・ ・ ・	87
(4) 保健福祉施設群	・ ・ ・	91
(5) 図書館, 文化・観光施設群	・ ・ ・	101
(6) スポーツ施設群	・ ・ ・	109
(7) 公営住宅施設群	・ ・ ・	115
(8) 公園施設群	・ ・ ・	119
(9) 環境, 生活・衛生等施設群	・ ・ ・	123
(10) 敷地の利活用検討施設	・ ・ ・	133
第2節 インフラ	・ ・ ・	137
2－(1) 道路施設群	・ ・ ・	137
(2) 軌道施設群	・ ・ ・	141
(3) 河川施設群	・ ・ ・	142
(4) 水道施設群	・ ・ ・	143
(5) 下水道施設群	・ ・ ・	145
(6) 生活排水処理施設群	・ ・ ・	147
第5章 計画の推進	・ ・ ・ ・ ・	150
1 マネジメントの進め方 (計画の進行管理)	・ ・ ・	151