

令和5年度宇都宮市土地開発公社事業計画

令和5年度宇都宮市土地開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

1 公有地取得事業

(1) 取得用地

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (千円)	備 考
その他公共用地	36,720	565,911	
合 計	36,720	565,911	

2 土地造成事業

(1) 処分用地

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (千円)	備 考
住 宅 用 地	555	4,000	
合 計	555	4,000	

3 附帯等事業

(1) 附帯事業

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (千円)	備 考
その他公共用地	2,969	129,600	
合 計	2,969	129,600	

令和5年度宇都宮市土地開発公社予算

(総則)

令和5年度宇都宮市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第1条 業務の予定量は、次のとおりとする。

1 公有地取得事業

(1) 取得用地 36,720 m² 565,911 千円

2 土地造成事業

(1) 処分用地 555 m² 4,000 千円

3 附帯等事業

(1) 附帯事業 2,969 m² 129,600 千円

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収	入	(単位：千円)	
第1款	事業収益	135,570	
第2項	土地造成事業収益	5,970	
第3項	附帯等事業収益	129,600	
第2款	事業外収益	1,221	
第1項	受取利息	1	
第2項	雑収益	1,220	
収	入	合計	136,791
支	出		
第1款	事業原価	44,593	
第2項	土地造成事業原価	4,000	
第3項	附帯等事業原価	40,593	
第2款	販売費及び一般管理費	26,286	
第1項	販売費及び一般管理費	26,286	
第3款	事業外費用	111	
第2項	消費税	111	
支	出	合計	70,990

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収	入	(単位：千円)		
第1款	資本的収入	2,358,103		
第1項	短期借入金	2,358,103		
収	入	合	計	2,358,103
支	出			
第1款	資本的支出	2,358,103		
第1項	公有地取得事業費	577,103		
第2項	短期借入金償還金	1,780,000		
第4項	予備費	1,000		
支	出	合	計	2,358,103

(短期借入金)

第4条 短期借入金の目的・限度額・借入の方法・利率及び償還の方法は、次のとおり定める。

目	的	限度額(千円)	借入の方法	利	率	償還の方法
短期借入金返済のため		2,358,103	証書借入	年1.475%以内		1年以内の償還

令和5年度宇都宮市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収入

(単位：千円)

款	項	目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	節		備 考
							区 分	金 額	
1			事業収益	135,570	122,360	13,210			
	2		土地造成事業収益	5,970	2,360	3,610			
		1	完成土地等売却収益	5,970	2,360	3,610	土地売却収益	5,970	
	3		附帯等事業収益	129,600	120,000	9,600			
		1	附帯事業収益	129,600	120,000	9,600	駐車場事業収益	129,600	
2			事業外収益	1,221	1,066	155			
	1		受取利息	1	6	△5			
		1	受取利息	1	6	△5	預金利息	1	
	2		雑収益	1,220	1,060	160			
		2	その他の雑収益	1,220	1,060	160	雑収益	1,220	
収入合計				136,791	123,426	13,365			

支出

(単位：千円)

款	項	目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	節		備 考
							区 分	金 額	
1			事業原価	44,593	38,230	6,363			
	2		土地造成事業原価	4,000	1,690	2,310			
		1	完成土地等売却原価	4,000	1,690	2,310	土地売却原価	4,000	
	3		附帯等事業原価	40,593	36,540	4,053			
		1	附帯事業原価	40,593	36,540	4,053	職員手当	126	
							旅費	44	
							需用費	2,505	
							役務費	560	
							委託料	10,780	
							使用料及び賃借料	1,372	
							工事請負費	4,114	
							公課費	15,958	
							支払利息	4,994	
							減価償却費	140	
2			販売費及び一般管理費	26,286	25,454	832			
	1		販売費及び一般管理費	26,286	25,454	832			

(単位：千円)

款	項	目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	節		備 考
							区 分	金 額	
		1	販売費	564	2,953	△ 2,389	職員手当	95	
							需用費	22	
							役務費	7	
							工事請負費	440	
		2	一般管理費	25,722	22,501	3,221	報酬	3,250	
							給料	9,676	
							職員手当	5,779	
							福利厚生費	4,334	
							旅費	292	
							交際費	20	
							需用費	920	
							役務費	656	
							委託料	330	
							負担金・補助 及び交付金	332	
							公課費	82	
							減価償却費	51	
3			事業外費用	111	97	14			
	2		消費税	111	97	14			
		1	消費税	111	97	14	公課費	111	
			支 出 合 計	70,990	63,781	7,209			

資本の収入及び支出

収入

(単位：千円)

款	項	目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	節		備 考
							区 分	金 額	
1			資本の収入	2,358,103	2,001,000	357,103			
	1		短期借入金	2,358,103	2,001,000	357,103			
		1	短期借入金	2,358,103	2,001,000	357,103	短期借入金	2,358,103	
収入合計				2,358,103	2,001,000	357,103			

支出

(単位：千円)

款	項	目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	節		備 考
							区 分	金 額	
1			資本の支出	2,358,103	2,001,000	357,103			
	1		公有地取得事業費	577,103	0	577,103			
		1	公有地取得事業費	577,103	0	577,103	職員手当	755	
							旅費	457	
							需用費	505	
							役務費	1,906	
							委託料	7,557	
							土地購入費	437,260	
							補償補填及び賠償金	128,651	
							支払利息	12	
	2		短期借入金償還金	1,780,000	2,000,000	△ 220,000			
		1	短期借入金償還金	1,780,000	2,000,000	△ 220,000	短期借入金償還金	1,780,000	
	4		予備費	1,000	1,000	0			
		1	予備費	1,000	1,000	0	予備費	1,000	
支出合計				2,358,103	2,001,000	357,103			